

# TÁJÉKOZTATÁS

## Miért van szükség Víziközmű Társulatra?

Azért kell az érintett személyeknek ezt a társulati formát létrehozni, mert a hatályos jogszabályok csak ilyen módon teszik lehetővé a lakosságot egyenként terhelő hozzájárulás összegének csökkentését. A társulatba való belépés önkéntes jellegű. A társulat akkor jön létre, ha az érintett ingatlanok tulajdonosainak a 67 %-a csatlakozik. Ha a szükséges csatlakozással létrejön a társulat, akkor a társulat döntései mindazokra is kötelezők lesznek, akik nem csatlakoztak, továbbá ők nem részesülhetnek majd mindazon kedvezményekben, mint akik beléptek a társulatba.

## Mennyi ideig kell fizetni a hozzájárulást és milyen összegben?

A lakossági hozzájárulás mértékét a létrejövő társulat jogosult eldönteni. A társulat által esetlegesen igénybevevett hitel és egyéb pénzügyi lehetőségek figyelembevételével a hozzájárulás mértéke az alábbiak szerint alakul:

**1. Ha van meglévő LTP szerződés: Amennyiben a meglévő megtakarítás eléri a 100.000 Ft-ot, vagy az ingatlan tulajdonos kiegészíti azt ezen összegre, úgy 1.100 Ft, a futamideje 96 hónap. A fizetendő hozzájárulás 105.600,- Ft + egyszeri 2.500,- Ft díj, mindösszesen 108.100,- Ft.**

**2. Ha nincs meglévő LTP szerződés: 1.822 Ft, a futamideje 96 hónap. A fizetendő hozzájárulás 174.912,- Ft + egyszeri 4.400,- Ft díj, mindösszesen 179.312,- Ft.**

**3. Ha van meglévő LTP szerződés és nem tudja kiegészíteni 100.000 Ft-ra: 1.822 Ft, a futamideje 96 hónap. A fizetendő hozzájárulás 174.912,- Ft + egyszeri 4.400,- Ft díj, mindösszesen 179.312,- Ft.**

## A havi 1.822 Ft/1.100 Ft-os hozzájárulás mit tartalmaz?

A hozzájárulás a szennyvíz hálózatra való csatlakozási jog megszerzését tartalmazza, amely nem foglalja magába azokat az egyéb költségeket, amelyek egyébként a lakásnak a rácsatlakozásával felmerülnek.

## Kerül-e jelzálog, vagy egyéb teher a lakos ingatlanára?

Nem, mivel nem a lakos, hanem a társulat veszi fel a hitelt. A lakos ingatlana tehermentes marad.

## Van e különbség a hozzájárulás összegében, ha valaki nem társulati tagként kíván a szennyvíz hálózatra csatlakozni?

Igen van, mert az a személy, aki nem csatlakozik a társulathoz, az nem szerez olyan kedvezményeket és részletfizetési lehetőségeket, mint a társulat tagja. Ezért amennyiben ezen személy a kiépült szennyvíz hálózatra kíván rákötni, többet (kb.: 400.000,- Ft-ot) kell egy összegben kifizetnie a csatlakozási jog megszerzéséért.

## Lehet-e fizetni egy összegben is?

Igen lehet, de ez esetben is a 96 hónapra tervezett 1.822 Ft/1.100 Ft-os havi összeg garantált, amely később sem lehet magasabb.

## A vállalkozóknak jár-e a kedvezmény?

Csak akkor, ha az adott ingatlan lakás vagy építési telekként van nyilvántartva a Földhivatalban, és azon nincs bejegyzés arra, hogy az valamely vállalkozási formának helyet adó terület lenne. A vállalkozások Áfa mentes számla ellenében fizetik meg a hozzájárulást, melyet költségként leírhatnak.

## Ki fogja és mikor helyreállítani az utakat, járdákat, kapubejárókat?

A műszaki átadás során, illetve azt követően az időjárás függvényében a kivitelező köteles eredeti állapotába visszaállítani az utakat, járdákat, kapubejárókat.

## „Káli szennyvízelvezetési agglomeráció csatornázása és szennyvíztisztítása” (KEOP-7-1.2.0.-2008-0189)

A projekt az Európai Unió támogatásával, a Kohéziós Alap társfinanszírozásával valósul meg.



**Nemzeti Fejlesztési Ügynökség**

ÚMFT infovonal: 06 40 638 638  
nfu@nfu.gov.hu • www.nfu.hu



# ÉRTEŚÍTÉS

Aldebrő, Feldebrő, Kál, Kápolna, Kompolt és Tőfalu települések Önkormányzatai ezúton értesítik a szennyvízhálózat építésével érintett utcák, ingatlanok lakóit, hogy a szennyvízberuházással kapcsolatosan a lakosságot érintő dokumentumok aláírására a következő helyeken és időpontban van lehetőség.

1. Helyszín Aldebrő, Gondozási központ	4. Helyszín Kápolna, Polgármesteri Hivatal
2. Helyszín Feldebrő, Kultúrház	5. Helyszín Kompolt, Általános iskola
3. Helyszín Kál, Kultúrház és Községháza	6. Helyszín Tőfalu, Községháza

**Minden helyszínen,  
2010. június 4-5-6. (Péntek, Szombat, Vasárnap)  
8.00 - 18.00 óráig**

Kérjük a szennyvíz beruházással érintett ingatlan tulajdonosait, hogy a hozzá legközelebb eső helyre az adott időpontok valamelyikében szíveskedjék elfáradni és a nyilatkozatait megtenni, a dokumentumokat aláírni.

## A dokumentumok aláírásához szükséges:

- Az érintett tulajdonos (társ) személyes jelenléte
- Személyazonosításra szolgáló iratok (személyigazolvány, lakcímkártya, adókártya)
- Ingatlan/ok helyrajzi száma (a helyszínen ebben segítséget nyújtunk)
- Meglévő lakástakarék-pénztári szerződés esetén a kötvény száma

## A következő dokumentumok kerülnek aláírásra:

1. Belépési nyilatkozat (társulati tagként a létrejövő Társulatba)
2. Társulati üléseken eljáró utcabizalmi (küldött) részére meghatalmazás
3. Lakáskassza és Engedményezési szerződés
4. Nyilatkozat a megtakarításokról
5. Nyilatkozat rákötési szándékról
6. Meglévő, szennyvízközműhöz kapcsolódó LTP szerződés felmondása

**„Káli szennyvízelvezetési agglomeráció csatornázása és szennyvíztisztítása” (KEOP-7-1.2.0.-2008-0189)**

A projekt az Európai Unió támogatásával, a Kohéziós Alap társfinanszírozásával valósul meg.



**Nemzeti Fejlesztési Ügynökség**

ÚMFT infovonal: 06 40 638 638  
nfu@nfu.gov.hu • www.nfu.hu

