



MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

„Káli szennyvízelvezetési agglomeráció csatornázása és szennyvíztisztítása”

KEOP-7-1.2.0.-2008-0189

A projekt az Európai Unió támogatásával, a Kohéziós Alap társfinanszírozásával valósul meg.



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség

ÚMFT infovonal: 06 40 638 638

nfu@nfu.gov.hu • www.nfu.hu



MEGHÍVÓ

Aldebrő, Feldebrő, Kál, Kápolna, Kompolt, Tófalu
települések Önkormányzatai nevében tisztelettel meghívjuk

a **„Káli SZENNYVÍZELVEZETÉSI AGGLOMERÁCIÓ CSATORNÁZÁSA
ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÁSA” c. projekt**
lakossági fórumára.

A lakossági fórumok helye és időpontja:

Kápolna, Polgármesteri Hivatal

2010. május 28. (péntek)
17.00 óra

Feldebrő, Kultúrház

2010. május 28. (péntek)
19.00 óra

Tófalu, Községháza

2010. május 31. (hétfő)
17.00 óra

Aldebrő, Népház

2010. május 31. (hétfő)
19.00 óra

Kál, Kultúrház

2010. június 02. (szerda)
17.00 óra

Kompolt, Általános iskola

2010. június 02. (szerda)
19.00 óra

Tisztelt Ingatlan tulajdonos!

A projektben érintett hat település lakosainak közel két évtizedes törekvése valósulhat meg azzal, hogy a településeken a szennyvízcsatorna-hálózat szinte teljes körűen kiépüljön és egy új korszerű szennyvíztisztító telep valósuljon meg.

A Káli Szennyvízelvezetési Önkormányzati Társulás a „Káli szennyvízelvezetési agglomeráció csatornázása és szennyvíztisztítása” projekt előkészítési szakaszára közel 54 millió Ft támogatás nyert el az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül.

Ennek a szakasznak a feladata, hogy a 4,1492 milliárd forint nettó költségű projekt további pályázati feltételeit előteremtse, biztosítsa.

A beruházás az Európai Unió támogatásával a Kohéziós Alap társfinanszírozásával, önkormányzati hitelfelvétellel és lakossági hozzájárulással valósul meg.

A projekt főbb céljai: A felszín alatti vizek szennyeződésének csökkentése, a talaj, talajvíz és rétegvíz minőségének megóvása a további szennyeződésekről, valamint az eddigi káros folyamatok megfordítása.

A beruházással a település lakosainak infrastrukturális ellátottsága teljessé, az egészségesebb, tisztább környezet elérése elérhetővé válik.

A lakossági hozzájárulás Víziközmű Társulat létrehozásával, társulati hitel felvételével történhet.

A projekt egészéről, valamint a Víziközmű Társulat céljáról, feladatáról lakossági fórumon ad tájékoztatást a projekt menedzsment szervezete.

Várjuk a lakossági fórumon való megjelenésüket, érdeklődésüket.

Farkas László Márton

polgármester
Aldebrő

Gecse Mihály Gábor

polgármester
Feldebrő

Tompa Vilmos

polgármester
Kál

Dr. Berecz Kálmán

polgármester
Kápolna

Balázs Zoltán

polgármester
Kompolt

Kerek József

polgármester
Tófalu

PROJEKT ÖSSZEFOGLALÓ

1. Projekt megnevezése:

„Káli szennyvízelvezetési agglomeráció csatornázása és szennyvíztisztítása”

2. Projekt költségei:

- előkészítési költség: 63.167 MFt
ebből támogatás: 53.692 MFt
- megvalósítási költség: 4.149.200 MFt
ebből támogatás: 3.526.820 MFt

3. Projekt tervezett forrásösszetétele:

85 % az EU és a Kohéziós Alap támogatása
15 % Önkormányzati saját erő

4. Projekt főbb műszaki tartalma:

74.399 fm gerincvezeték
12 db szennyvíz átemelő
19 db közösségi beemelő
900 m³/d kapacitású közös szennyvíztisztító telep



VÍZIKÖZMŰ TÁRSULATI ALAPFOGALMAK

1. Mi is az a víziközmű társulat?

A társulat önálló jogi személy, amelyet a lakosok önkéntes csatlakozással, belépéssel hoznak létre abból a célból, hogy hozzájárulásukat biztosítsák.

2. Hogyan lehetek a társulat tagja?

Úgy, hogy írásbeli nyilatkozattal a megadott helyen és időpontban kinyilvánítom belépési szándékomat.

3. Tagként mi a kötelezettségem és jogom?

Az a kötelezettségem, hogy a beruházás megvalósításához szükséges lakossági saját forrást biztosítsam. Ezt úgy tudom megtenni, hogy megfizetem az úgynevezett érdekeltségi hozzájárulást. Ezzel jogot szerzek arra, hogy a szennyvíz-csatorna hálózatra rácsatlakozzak.

4. Miért jó, ha a társulat tagja vagyok?

a) Azért, mert ezzel jogot szerzek arra, hogy a kiépülő szennyvíz-csatorna hálózatra rácsatlakozhassak.

Ez – hasonlóan, mint pl. a gáz-beruházásnál - úgy történik, hogy az ingatlan előtt megépített csatorna-hálózatról az ingatlan telekhatárán belül 1 m-re beállítás lesz biztosított, és erre a csonkra csatlakozhat a tulajdonos.

b) Azért, mert az érdekeltségi hozzájárulást nem kell egy összegben megfizetnem, hanem lakástakarék-pénztár útján akár 96 havi egyenlő, vállalható részletben tehetek eleget fizetési kötelezettségemnek.

c) Azért, mert lakástakarék-pénztári szerződéssel államilag garantált, 30 %-os mértékű állami támogatást kapok, így az érdekeltségi hozzájárulás havonta fizetendő összege alacsonyabb.

d) Azért, mert lakástakarék-pénztári szerződéssel az érdekeltségi hozzájárulás havonta fizetendő összege a futamidő alatt állandó, nem változik, függetlenül az egyébként változó kamatmértékektől illetve árfolyamváltozásoktól.

e) Azért, mert a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás lehetőségével részesévé válok egy értéknövelő beruházásnak, és nő a lakóingatlanom értéke.

5. Milyen hátrányom származik abból, ha nem vagyok a társulat tagja?

- Nem szerzek jogot arra, hogy a kiépült szennyvízhálózatra rácsatlakozzak, mindaddig, amíg annak költségét meg nem fizetem.
- A kiépült szennyvízcsatornára történő rácsatlakozás hiányában talajterhelési díjat kell fizetnem minden elfogyasztott m³ víz után, ezzel megdrágul a közüzemi költségem.
- Ha utólag szeretnék rácsatlakozni a kiépített szennyvízcsatorna hálózatra, nagyságrendekkel nagyobb összeget kell fizetnem, mint a társulati tagoknak, és nem élvezem azokat az előnyöket, amiket a lakástakarék-pénztár nyújt.
- Kimaradok egy értéknövelő beruházásból, és a lakóingatlanom kevésbé lesz értékes.

6. Mikor jön létre a víziközmű társulat?

Akkor, ha az érdekeltségi területen (beruházással érintett utcákon) lévő ingatlanok tulajdonosainak kétharmada írásbeli nyilatkozatával kinyilvánítja csatlakozási szándékát.

7. A projekt megvalósítás tervezett üteme:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| • lakossági fórumok: | május |
| • társulat szervezésének kezdete: | június |
| • kivitelezés tervezett kezdete: | 2010. 3. negyedév |
| • kivitelezés tervezett befejezése: | 2012 |

MIÉRT FONTOS A SZENNYVÍZ ELVEZETÉSE ÉS ÁRTALMATLANÍTÁSA?

Szennyvízcsatorna nélkül...

- A keletkező szennyvizet az esetek nagy többségében nem vízzáróan kialakított tárolókban, emésztőkben gyűjtik, ami így a talajba jut, szennyezve azt és a talajvizet.
- A magas szippantási költségek miatt a megtelt emésztőkből a szennyvizet a kertbe, rosszabb esetben a közterületre szivattyúzzák ki. Ezzel jelentős károsítást okoznak a talajban és a talajvízben. A szennyvíz a le nem bomló gyógyszereket, salakanyagokat tartalmazó emberi ürüléken kívül mosószerekből, vegyszerekből is áll, amely a szennyezett talajban termesztett növényeken, az azon felnevelt állatokon keresztül visszakerül az emberi szervezetbe. Ez számtalan gyógyítható és gyógyíthatatlan betegség forrása lehet. Emellett jelentős bűzhatást okoznak a maguk és a szomszédjaik bosszúságára egyaránt.
- Az emésztők, szikkasztók kapacitása véges. Ezért rendszeresen ellenőrizni kell a tulajdonosnak ezek teltségi állapotát, és időben meg kell rendelni a költséges ürítésüket.
- Kellemetlenséget okozhat a vízzáróság hiánya miatt a magas talajvíz is, hiszen ilyenkor a talajvíz kívülről bejut az emésztőbe, és hamar megtelíti azt.
- Jelenleg 1 m³ szippantott szennyvíz elszállításának és kezelésének a díja többszöröse a kiépülő szennyvízcsatorna szolgáltatási díjnak.
- Ha valaki, aki csatornázott térségben lakik, és nem veszi igénybe a szolgáltatást, akkor talajterhelési díjat kell fizetnie.

Szennyvízcsatornával...

- A szennyvízcsatorna kiépítésével ezek a szennyező források megszűnnek, és a szennyvíz a szennyvíztisztító telepen, szabályozott körülmények között megtisztulva juthat vissza a környezetbe

a jelenlegi megoldás környezetszennyező, az illegális ürítések velejárója a kellemetlen szaghatás. Az új, modern rendszerben elvezetett és kezelt szennyvíz szaghatása már nem kíséri nyomon a lakosság mindennapjait.

- A megvalósuló beruházások a legmodernebb technológia alkalmazásával biztonságos környezetet garantálnak a közelben élők számára is.
- Nem csak a környezetvédelmi célok az egyedüliek a projekt megvalósítása során: a települések turisztikai, építészeti és egyéb hagyományai is fókuszba kerülnek.
- A jelenleginél alacsonyabb költségekkel lehet számolni.
- Az uniós támogatás megszerzésével a beruházás költsége jelentősen csökken, így a lakosságra háruló költség is alacsonyabb.
- Akik rácsatlakoznak a hálózatra azoknak nem kell talajterhelési díjat fizetni.

A LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL ÉRKEZŐ LEGGYAKORIBB KÉRDÉSEKRŐL ÉS VÁLASZOKRÓL

Miért van szükség Víziközmű Társulatra?

Azért kell az érintett személyeknek ezt a társulati formát létrehozni, mert a hatályos jogszabályok csak ilyen módon teszik lehetővé a lakosságot egyenként terhelő hozzájárulás összegének csökkentését. A társulatba való belépés önkéntes jellegű. A társulat akkor jön létre, ha az érintett ingatlanok tulajdonosainak a 67 %-a csatlakozik. Ha a szükséges csatlakozással létrejön a

társulat, akkor a társulat döntései mindazokra is kötelezők lesznek, akik nem csatlakoztak, továbbá ők nem részesülhetnek majd mindazon kedvezményekben, mint akik beléptek a társulatba.

Mennyi ideig kell fizetni a hozzájárulást és milyen összegben?

A lakossági hozzájárulás mértékét a létrejövő társulat jogosult eldönteni. A társulat által igénybevett hitel és egyéb pénzügyi lehetőségek figyelembevételével a hozzájárulás mértéke az alábbiak szerint alakul:

1. Ha van meglévő LTP szerződés: Amennyiben a meglévő megtakarítás eléri a 100.000 Ft-ot, vagy az ingatlantulajdonos kiegészíti azt ezen összegre, úgy 1.100 Ft, a futamideje 96 hónap. A fizetendő hozzájárulás 105.600,- Ft + egyszeri 2.500,- Ft díj, mindösszesen 108.100,- Ft.

2. Ha nincs meglévő LTP szerződés: 1.822 Ft, a futamideje 96 hónap. A fizetendő hozzájárulás 174.912,- Ft + egyszeri 4.400,- Ft díj, mindösszesen 179.312,- Ft.

3. Ha van meglévő LTP szerződés és nem tudja kiegészíteni 100.000 Ft-ra: 1.822 Ft, a futamideje 96 hónap. A fizetendő hozzájárulás 174.912,- Ft + egyszeri 4.400,- Ft díj, mindösszesen 179.312,- Ft.

A havi hozzájárulás mit tartalmaz?

A hozzájárulás a szennyvíz hálózatra való csatlakozási jog megszerzését tartalmazza, amely nem foglalja magába azokat az egyéb költségeket, amelyek egyébként a lakóháznak a rácsatlakozásával felmerülnek.

Kerül-e jelzálog, vagy egyéb teher a lakos ingatlanára?

Nem, mivel nem a lakos, hanem a társulat veszi fel a hitelt. A lakos ingatlana tehermentes marad.

Van-e különbség a hozzájárulás összegében, ha valaki nem társulati tagként kíván a szennyvíz hálózatra csatlakozni?

Igen van, mert az a személy, aki nem csatlakozik a társulathoz az nem szerez olyan kedvezményeket és részletfizetési lehetőségeket, mint a társulat tagja. Ezért amennyiben ezen személy a kiépült szennyvíz hálózatra kíván rákötni többet (kb.: 400.000,-Ft-ot) kell egy összegben kifizetnie a csatlakozási jog megszerzéséért.

Lehet-e fizetni nagyobb részletben, vagy egy összegben is?

Igen lehet, de ezek esetén is a 96 hónapra megállapított havi összeg garantált, amely később sem lehet magasabb.

A vállalkozóknak jár-e a kedvezmény?

Csak akkor, ha az adott ingatlan lakás vagy építési telekként van nyilvántartva a Földhivatalban, és azon nincs bejegyzés arra, hogy az valamely vállalkozási formának helyt adó terület lenne. A vállalkozások számla ellenében fizetik meg a hozzájárulást, melyet költségként leírhatnak.

Ki fogja és mikor helyreállítani az utakat, járdákat, kapubejárókat?

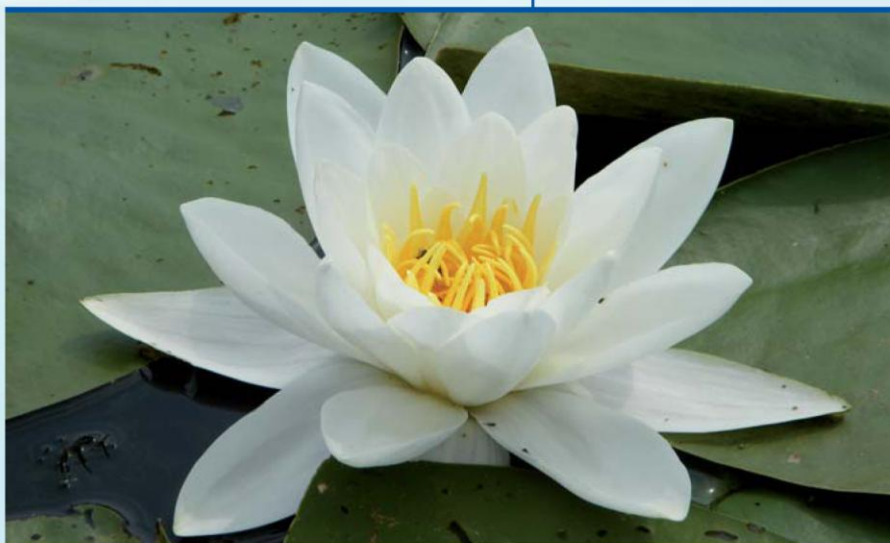
A műszaki átadást során, illetve azt követően az időjárás függvényében a kivitelező köteles eredeti állapotába visszaállítani az utakat, járdákat, kapubejárókat.

Az egyéb esetlegesen itt fel nem vetett kérdéseit lehetsége van a lakossági fórumon a projektben közreműködő szakembereknek és az önkormányzatok illetékes képviselőinek személyesen feltenni.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

Amennyiben kérdése lenne a szennyvízközmű beruházással kapcsolatban, információt az érintett település polgármesterétől kaphat:

Farkas László Márton Aldebrő polgármestere	36/ 480-001
Gecse Mihály Gábor Feldebrő község polgármestere	36/ 580-012
Tompa Vilmos Kál nagyközség polgármestere	36/ 487-001
Dr. Berecz Kálmán Kápolna község polgármestere	36/ 488-101
Balázs Zoltán Kompolt község polgármestere	36/ 489-029
Kerek József Tófalú község polgármestere	36/ 480-309



„Káli szennyvízelvezetési agglomeráció
csatornázása és szennyvíztisztítása”
KEOP-7-1.2.0.-2008-0189

További információ:

www.tofalu.hu

NFÜ infovonal: 06 40/638-638 • E-mail: nfu@nfu.gov.hu • Honlap: www.nfu.hu

Kiadta a „Káli Szennyvízelvezetési Önkormányzati Társulás”
megbízásából a MEDIUS Iroda.