

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**Amely létrejött egyrészről **HASZONBÉRBE ADÓ(K)**:Név: **DÁVID LA SZLÓ**  
Születési hely és idő:  
Lakcím: **3354 TÓFALU, KÖSSUTH UT 53**  
Adóazonosító (adószám):  
Tulajdoni hányad:Születési név:  
Anyja neve:  
Levelezési cím: **3354 TÓFALU, KÖSSUTH UT 53**  
Állampolgársága: **HUNGÁRIA**  
Személyi azonosító:másrészről: **HASZONBÉRŐ**Név (cégnév): **PARÓCZA LA SZLÓ**  
Születési hely és idő:  
Lakcím: **3352 FELDEBŐ, SZABADSÁG TER 4**  
Adóazonosító (adószám):  
Agrárkamara azonosító:  
között az alábbi feltételekkel:Születési név:  
Anyja neve:  
Levelezési cím: **3352 FELDEBŐ, SZABADSÁG TER 4**  
Állampolgársága: **HUNGÁRIA**  
Személyi azonosító:A haszonbérbe adó az alább felsorolt ingatlanrészeket 2021.01.01-től 2025.12.31-ig terjedő határozott időtartamra haszonbér-  
lőnek haszonbérbe adja az alábbi pontokban foglalt feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min. oszt:	Tul. hányad	Terület ha:	Ak:
Tófalú	külterület	010/28	szántó		1/1	2,9709	44,69

- Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.
- Szerződő felek a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel ..... **30 kg/Ak/év** .....  
..... állapítják meg, melyet a haszonbérő tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.
- Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó ki-fejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
- A haszonbérleti szerződés felbontását csak írásban, indoklással lehet kezdeményezni. Abban az esetben, ha a haszonbérbe adó a jelen szerződés 1) pontjában megjelölt időtartam leteltét megelőzően, nem a haszonbérő szerződésszegése miatt bontja fel a haszonbérleti szerződést, úgy köteles a haszonbérő ebből eredő minden kárát és költségét a Ptk rendelkezéseinek megfelelően megtéríteni. A szerződés felbontása legkorábban a szerződés felbontásának bejelentésekor a területen található növénykultúra betakarítása után lép érvénybe.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. A haszonbérbe adó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérőt a művelés alá vont területekkel kapcsolatos esetleges tulajdonváltozásokról.
- A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:
  - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
  - szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget földhasznosítási kötelezettségemnek,
  - előhaszonbérleti jog illet meg a Fftv 46. § (1) bek. **a pont és a 47 § (1) és (2) be.** .....  
**alorszólóként volt felas bérlet.** .....

A Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által ..... számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

  - a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
  - elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az
    - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
  - az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
  - nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
  - nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- 7) A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs előhaszonbérleti joga.
  - 8) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzélni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.
  - 9) Szerződő felek kijelentik, hogy köztük a jelen szerződés 1) pontjában megjelölt ingatlanra vonatkozó feles bérleti szerződés áll fenn 2020.12.31-ig.
  - 10) A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/hasznélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről. A bérleti szerződés a használati megállapodásban ..... számmal jelölt terület(ek)re vonatkozik.
  - 11) Szerződő felek jelen szerződésből fakadó esetleges nem várt jogvitáik eldöntésére az Egri Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
  - 12) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
  - 13) Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Dátum: Aldebrő, 2020. 12. 31. ....

Haszonbérelő (név) Paróczai László  
 (aláírás) .....

Haszonbérbe adó (név) .....  
 (aláírás) .....

Tanúk:

Aláírás .....  
 Név: Dorkó Emese  
 Lakcím: 3343 Bekölce, Béke út 38.  
 Szem ig.szám:

Aláírás .....  
 Név: Kiss Endre József  
 Lakcím: 3353 Aldebrő, Grassalkovich Antal út 7.  
 Szem ig.szám: