

Záradék:  
Kifüggesztés időpontja: 2021.01.19.....  
Közlés időpontja: 2021.01.20.....  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló  
..... napos határidő utolsó napja: 2021.02.03  
**A határidő elmulasztása jogvesztő!**  
Levétel napja: .....  
Jegyzői aláírás: ...*JKT*.....

## Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos):  
mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

- **név: Hutter Béláné**
- születési név:
- állampolgársága: Magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve: .....
- adóazonosító jel: .....
- lakcím: 3354 Tófalú Szabadság tér 11.
- személyi száma: .....
- agrár kamarai tagsági szám:

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)  
másrészről:

- **név: Fazekas Máté Gábor**
- születési név: .....
- állampolgársága: Magyar
- születési hely és idő: .....
- anyja neve: .....
- adóazonosító jel: .....
- lakcím: 3282 Nagyfüged Tánicsics Mihály út 43.
- személyi száma: .....
- agrár kamarai tagsági szám: .....

mint **haszonbérelő** (a továbbiakban, haszonbérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára:

Tófalú külterület 010/97 hrsz 115,63 AK értékű, 9,3854 ha területű szántó művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Tófalú külterület 053/12A hrsz 408,47 AK értékű, 22,4511 ha területű szántó művelési ágú ingatlanának teljes területét.



Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelőséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2021 év 01 hónap 08 napjától 2026 év 12 hónap 31 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke: 50.000 Ft/hektár/év

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, így a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
  - ba)* büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelőségre vonását, és
  - bb)* a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszég visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4), valamint a 41. § ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közzétételét megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok a törvény **46. § (1) d, pontja** alapján, mint földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelyiknek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A meghatározott földműves

jogosulti csoporton belül előhaszonbérletre jogosult vagyok, mint a 10/00477-9 nyilvántartási számú családi gazdaság tagja.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közösen megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt 2026 év 12 hónap 31 napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CXII. tv, előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlévő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Faján 2016. év 01. hónap 08. nap

.....  
haszonbérbadó

.....  
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Fazekasné Bagi Zsófia

Lakcím: 3282 Nagyfűged Tánicsics M. Út 43

Szig.sz.

Aláírás:

2./ Név: Bagi Tamás

Lakcím: 3282 Nagyfűged Imre János út 3.

Szig. sz:

Aláírás: