


HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS:

amely létrejött egyrészről
 Név: KERNACS JÁNOSNE
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi szám:
 Személyi igazolvány szám:
 Állampolgárság: magyar
 Lakcím: 3353 ALDEBRŐ, ÁRPAD U 11
 Levelezési cím: nr
 Adóazonosító jel:
 Kamarai tagságának száma:
 mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: bérbeadó/
 másrészről

Záratték:
 Kifüggesztés időpontja: 2021.01.19.
 Közlés időpontja: 2021.01.20.
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
 napos határidő utolsó napja: 2021.02.03.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
 Levétel napja:
 Jegyzői aláírás: 



Név: TARVÓCZI FERENC
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi szám:
 Személyi igazolvány szám:
 Állampolgárság: magyar
 Lakcím: 3353 ALDEBRŐ, VÖRÖSMARTY U 11/A
 Levelezési cím: nr
 Adóazonosító jel:
 Kamarai tagságának száma:
 mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: bérbevevő/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérliő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2021 év 01 hó 01 naptól 2025 év 12 hó 31 napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:
Tofalu	Kül	063/13	szőlő	5-6	2,6795	33,94

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ település hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....
 település hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....
 település hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....
 település hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....
 település hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....

.....település..... hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti
díj éves összege.....

.....település..... hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti

vagy (megfelelő rész kötelezően kitöltendő)

bérleti díj éves összege..... 54.000.....Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő
haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, vagy a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett
földhasználója ugyanaz a személy.

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak
kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét
.....5.....évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és
gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület
használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően
jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A
haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak
megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok
költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan
állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat
hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának
szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a
továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és
átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi
nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultságai rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási
kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. §
.....(1) a.....alján,
.....a föld haszonbérlet.....olyan földműves, aki helyben.....mint
.....hasznosítási minőség.....
- Füzesbony.....Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 510018/15/2014.
számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom,
hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök,
megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő
föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen
megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanlaga, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama
alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai
uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek
kivételeivel – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek
a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi
földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés
közlését megelőző 5 éven belül.

- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs / van előhaszonbérleti joga*. (megfelelő rész kötelezően aláhúzendó)

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII. 12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Aldebrő 20. 21 év. 01 hó. 01 nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: NORVÁTH GEORGINA
Aláírás:
Lakcím: 3353 ALDEBRŐ, KÖZSÁJ 14.
Szig.szám:

Név: KERNÁCS GYÖRGY
Aláírás:
Lakcím: Aldebrő, 1. Árkád utca 11
Szig.szám:

