

Tisztelt Lakosság!

Községünkben kommunális adó került bevezetésre **2001. január 01-jei hatállyal** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint Tófalu Önkormányzatának 9/2000.(XI.30.) számú rendelete alapján.

Tófalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (XI.26.) számú magánszemélyek kommunális adójáról szóló módosító rendelete alapján 2020. január 1-től az adó mértéke évi 5 000 Ft-ról 7 000 Ft-ra módosult.

Az önkormányzat közvilágítás üzemeltetésre, zöldterületek kezelésére, Temető fenntartásra és kóbor ebek elszállítására fordítja a közhatalmi bevételeit.

A Htv. 24. § szerint a kommunális adó alanya az a magánszemély, **aki a naptári év első napján** az építmény/telek tulajdonosa, vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt/teleket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség épület/építmény esetében a Htv. 25. § (1) bekezdése alapján a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Telek esetén az adókötelezettség

- a) a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,
- b) a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,
- c) erdőnek minősülő telek esetében
 - ca) a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy
 - cb) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését követő év első napján

d) a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján keletkezik.

Lakásbérleti jog esetén a Htv. 25. § (2)-(3) bekezdései értelmében az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 2. melléklet_II/A 4. pontja szerint **az adózónak az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell adóbejelentését teljesítenie az adóhatósághoz.**

Az Art. 221 §. (1) pontja szerint az adóhatóság a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 15 napos határidő kitűzésével felhívja az adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére.

A bevallási kötelezettség nem vagy nem jogszerű teljesítése esetén az Art. 221.§ (2) alapján az adóhatóság a természetes személy adózót ötvenezer forint, a nem természetes személy adózót százezer forint mulasztási bírsággal sújtja. A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén az e bekezdés alapján kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető.

Az Art 221.§ (3) szerint a (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően **az adóhatóság a természetes személy adózót kettőszázezer forint, a nem természetes személy adózót ötszázezer forint mulasztási bírsággal sújtja és – a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – tizenöt napos határidő tűzésével felhívja az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. A kötelezettség teljesítése esetén a (2) bekezdés és az e bekezdés alapján kiszabott bírság nem mérsékelhető.**

Kérem Önöket, amennyiben Tófalú községben ingatlant örökölték, vásároltak vagy eladtak, illetve adott ingatlanon hasznélvezeti joggal rendelkeznek, bejelentési kötelezettségüknek – ha eddig még nem tették meg - a fentiek értelmében az Önkormányzatnál tegyenek eleget.

A bejelentő-, valamint a megállapodáshoz szükséges nyomtatványok

- letölthetők honlapunkról (www.tofalu.hu)
- letölthetők az E-önkormányzati portálról (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>)
- személyesen igényelhetők Tófalú Községi Önkormányzatnál hétfői napokon Ozsvárné Lengyel Mónika adóügyi előadónál 9.00-12.00 és 13.00-16.00 óráig.

A kitöltött nyomtatvány(oka)t Tófalú Községi Önkormányzathoz szükséges eljuttatni

- személyesen: hétfői napokon 9.00-12.00 és 13.00-16.00 óráig (ügyintéző: Ozsvárné Lengyel Mónika adóügyi előadó)
- postai úton (3354 Tófalú, Kossuth Lajos utca 16.) vagy
- Ügyfélkapun keresztül.

Tófalú, 2024. március 01.



Gulyás Imre
jegyző