



Tófalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. május 26. napján 17:00 órakor

megtartott nyilvános üléséről készült

6. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Rendelet száma:	Tárgya:
2/2025. (V.26.) ÖR	Tófalú Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.12.) számú rendelet módosítása
3/2023. (V.27.) ÖR	Tófalú Község Önkormányzat 2024. évi zárszámadása
Határozat száma:	Tárgya:
23/2025. (V.26.)	A gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2024. évi beszámoló átfogó értékelése
24/2025. (V.26.)	Tófalú Község Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadásáról
25/2025. (V.26.)	A gépjárművek igénybevételének, használatának és költségelszámolásának szabályzata elfogadásáról
26/2025. (V.26.)	A Siófok belterület 7452/1 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 2/A alatt található, 41/18910 tulajdoni hányadban önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalásáról
27/2025. (V.26.)	Az Aldebrő, Arany János út 65/B szám alatti önkormányzati résztulajdonban lévő lakóingatlan bérleti díjának meghatározásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tófalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. május 26-án – hétfő – 17:00 órakor** megtartott nyilvános ülésről.

Az ülés helye: Tófalú Községháza – 3354 Tófalú, Kossuth L. u. 16. – tanácsterem

Jelen vannak:

Ignác Szabolcs	polgármester
Kéri Gergely	alpolgármester
Váczy Lajos	képviselő
Mészáros Gábor	képviselő
Bori Kálmánné	képviselő

Meghívottak:

Dr. Dobos Róbert	jegyző
Kéri Erzsébet Mária	jegyzőkönyvvezető
Kiss Irén	gazdálkodási előadó

Ignác Szabolcs polgármester

Szeretettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 5 fő képviselő-testületi tag jelen van. A meghívó előzetesen kiküldésre került. Ez alapján szeretném javasolni a képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat, valamint jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Kéri Erzsébet Máriát az önkormányzat munkatársát. Aki ezzel egyetért, az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A megtárgyalni javasolt napirendi pontok a következők:

- 1. A gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2024. évi beszámoló átfogó értékelése*
Előterjesztő: Ignác Szabolcs polgármester
- 2. Tófalú Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.12.) számú rendelet módosítása*
Előterjesztő: Ignác Szabolcs polgármester
- 3. Tófalú Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló, zárszámadás megtárgyalása*
Előterjesztő: Ignác Szabolcs polgármester

4. *Tófalú Község Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának megtárgyalása*

Előterjesztő: Ignác Szabolcs polgármester

5. *A gépjárművek igénybevételének, használatának és költségelszámolásának szabályzatáról szóló előterjesztés megtárgyalása*

Előterjesztő: Ignác Szabolcs polgármester

6. *Egyebek*

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadták a napirendi pontokra, valamint a jegyzőkönyvvezető személyére vonatkozó javaslatot.

1. **A gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2024. évi beszámoló átfogó értékelése**

Előterjesztő: Ignác Szabolcs polgármester

Ignác Szabolcs polgármester

Elsőként a gyermekvédelmi beszámolót tárgyaljuk meg. Átadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Két kolléganő segített a beszámoló megírásában. Ez egy előírt, határidős, kötelező, önkormányzati feladat, amelynek egy kicsit újra kellett gondolnunk a tartalmát. Próbáltuk az ágazati jogszabályok által előírt tartalmat lekövetni, bevontuk a családsegítő kolléganőt, aki a Tarnamenti Szociális Központ részéről az anyag a 4-5 fejezetéhez tudott támpontot adni. A közös hivatal részéről Szabóné Tolnai Magdolna kolléganőnk segítségével az önkormányzatnál fellelhető jogszabályi előírásokon alapuló feladatinkhoz kapcsolódó adatokat igyekeztünk pontosan, precízen rögzíteni Tófalú községre vonatkozóan. Így állt ez össze. Tehát tulajdonképpen részben helyben, részben pedig Tarnamenti Szociális Központnál fellelhető szociális és gyermekvédelmi tárgykört érintő adatbázisból merítettünk. A kormányhivatalnak is van javaslati jogkörük, mivel az elfogadott anyagot megküldjük majd a részükre is. Ezt minden évben el kell fogadnunk, de ez a mostani anyag egy kicsit nehezebben állt össze, mivel most, a korábbiakhoz képest új, megváltozott tartalmú anyagot készítettünk. Próbáltam előzetesen a közreműködőknek összerakni egy részletes keretanyagot úgy, hogy csak be kelljen helyettesíteni a szükséges adatokat. Fejezetcímeket próbáltam meghatározni, ami eddig még nem volt a településen, de ez után már lesz mihez nyúlunk, lesz egy háttér és ebből tudunk építkezni. Sajnos a mai ülésre nem tudtak eljönni a közreműködő kolléganők, de jól látható a beszámolóban minden.

Váczy Lajos képviselő

Nem is állunk olyan rosszul, hiszen van ettől sokkal rosszabb helyzetben lévő település.

Ignác Szabolcs polgármester

Igen vannak. Elolvastam és azt látom, hogy gyakorlatilag itt a 18 év alattiakról van szó. Azt többé-kevésbé tudjuk, látjuk, elfogadjuk, hogy a 18 év alatti gyerekeknek a száma az úgy elindult fölfelé. Ami még szembetűnő volt benne, hogy születés nincs, illetve a 7-14 életkor között lévő gyermekeknek a száma nagyon magas. Azt is kiesztem ebből az anyagból, nincs az az elveszett helyzet, mint más településeken, nyilván azért azt nem mondhatom, hogy itt is jó minden, de kisebb-nagyobb odafigyeléssel tudunk ezen még javítani. Örültem neki, hogy a droggal kapcsolatban sem volt semmilyen probléma. Egy-két család mozgása jelentősen befolyásolja a település demográfiai adatait. Nagyon látszik benne, hogy 22-23-ban elmentek két nagyobb család, ez pedig magába foglalt gyakorlatilag 20 embert. Akik maradtak, azokra egy kicsit jobban oda kell figyelni. Amit én hiányolok, azt nem tudom, hogy hány jelzőlap indul el az iskolából, illetve az óvodából az igazolatlanul hiányzó gyermekek részéről. Mert ugye ennek meg van a menete, kinek szólok, hogy szólok. Ami még nagyon fontos lenne a számomra, hogy amit ők, mint jelzőlapot elküldenek, van-e annak fogantatja. Történik-e valami cselekvés szintjén? Akkor még ehhez a témához valamelyest csatlakozik, hogy új védőnő van szolgáltatásban, nagyjából a falut megismerte, átbeszéltük. Azt tudjuk, hogy van helyzet, de nem a legrosszabb. Abban maradtunk vele, hogy a falugondnokkal járják már körbe a problémás családokat, ahol veszélyeztetett gyerekek laknak. Én ezt hiányolom, hogy nincs nyomon követése a jelzéseknek. Ezzel együtt köszönjük a munkát, ez egy jól összeállított anyag. Megkérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek valamilyen észrevétele, kérdése? Nem látok ilyet. Javaslom elfogadásra az előzetesen kiküldött anyagot. Aki ezzel egyetért az kézfelnújtással szavazzon.

A javaslatot a Képviselő-testületi tagok egyhangúlag – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Tófalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2025. (V.21.) számú határozata

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Tófalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tófalun 2024. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dobos Róbert jegyző

- 2. Tófalu Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.12.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Ignác Szabolcs polgármester

Ignác Szabolcs polgármester

Megkapta mindenki az előterjesztést és a számokat is, amit én kiolvastam ezekből a számokból, hogy szép lassan egyensúlyozunk, lavírozunk, ez idáig hitelfelvétel a működésre nem volt szükség. Én úgy gondolom, hogy nem is lesz szükségünk. Ebből az előterjesztésből kiderül az, hogy mi a községnek az immateriális és materiális javaknak az összessége, megtudjuk abból,

hogy mi, mire lett elkölthetve az elmúlt időszakban. Én át is adnám Irénkének a szót, hogy ezzel kapcsolatban van-e valami hozzáfűzni valója.

Kiss Irén

Van-e esetleg valakinek valamilyen kérdése?

Váczy Lajos képviselő

Nincs, tiszta minden.

Kiss Irén

Nekem hozzáfűzni valóm az anyaghoz nincs. Úgy gondolom, hogy leírtam mindent, ha esetleg valakinek valamilyen kérdése van, akkor azt nagyon szívesen megválaszolom.

Ignác Szabolcs polgármester

Túlélünk, nincs kifizetetlen számlánk. Ami nekem is ebben az egészben szemet szűrt és meg is kérdeztem erről Irénkét, hogy van benne itt egy olyan szám, ami 3,5 millió forint és ez itt van valahol a kasszámban. Amit megtudtam az az, hogy ez a maradványérték és a maradvány nem arról szól, hogy ott van bent a zsebben, hanem az a 2024-es évről áthozott összeg. A fizetések, a kifizetetlen számlák és ebből adódott a 3,5 millió forint.

Kiss Irén

Igen, az már nincs meg, mivel ezek 2024-ben érkező tételek, de azokhoz kapcsolódó kötelezettségeket a 2025-ös évre kell vállalni és azok már idén januárban ki is lettek fizetve.

Ignác Szabolcs polgármester

Jó, van-e még ezzel kapcsolatban még valami? Nem látok ilyet. Akkor javaslom a kiküldött módosító rendelettervezet elfogadását és megkérdezem, hogy ki az, aki ezzel egyetért? Aki igen az kézfelnyújtással szavazzon.

A Testületi tagok Tófalu Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.12.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelettervezetét - 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadták.

Tófalu Község Önkormányzat képviselő-testületének

2/2025. (V.26.) önkormányzati rendelete

Tófalu Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.12.) számú rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Határidő: azonnal

Felelős: Ignác Szabolcs polgármester

Dr. Dobos Róbert jegyző

3. Tófalú Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló, zárszámadás megtárgyalása
Előterjesztő: Ignác Szabolcs polgármester

Ignác Szabolcs polgármester:

A harmadik napirendi ponthoz kapcsolódóan is részletes írásos anyagot küldtünk ki előzetesen, amit mindenkinek volt lehetősége elolvasni. Kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzászólása, észrevétele? Nincs. Akkor javaslom az előzetesen kiküldött rendelettervezet elfogadását. Aki ezt el tudja fogadni az szavazzon kézfelnyújtással.

A Testületi tagok Tófalú Község Önkormányzatának 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelettervezetét–5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadták.

Tófalú Község Önkormányzat képviselő-testületének
3/2025. (V.27.) önkormányzati rendelete
Tófalú Község Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Határidő: azonnal

Felelős: Ignác Szabolcs polgármester

Dr. Dobos Róbert jegyző

4. Tófalú Község Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának megtárgyalása
Előterjesztő: Ignác Szabolcs polgármester

Ignác Szabolcs polgármester

A Gazdasági Programot is megkapta és elolvasta mindenki? Ezzel kapcsolatban kérdés? Nem látok ilyet. Ugye az a lényeg, hogy abból tudunk gazdálkodni, amink van. A kommunális adóból, illetve az iparüzési adóból befolyó bevételek csökkennek. Ezekből adódóan, csak a Magyar Falu pályázatokkal tudunk foglalkozni, mivel ezekhez nem kell semmilyen önrész. Nagyon remélem, hogy lesznek ilyen pályázatok. Akkor ez így jó, megnézte mindenki? Ezzel kapcsolatban van-e valakinek bármilyen kérdése, észrevétele?

Váczy Lajos képviselő

Az iparüzési adóval kapcsolatban hagy kérdezzem már meg, hogy a volt Biogas telepről, tehenészeti telepről lehet-e már tudni, hogy mikorra várható az indulása, mikor lesz ebből iparüzési adó bevétel?

Ignác Szabolcs polgármester

Köszönöm a kérdéset. Mikor pénteken ez a beszélgetés megtörtént, akkor utána felvettem a kapcsolatot a településünk adós kollégájával, aki egy olyan tájékoztatást adott, ugye amiről eddig én is tudtam, hogy gyakorlatilag arra a telephelyre valamilyen energia cég bejelentkezett. Ez a két cég ez idáig nem folytat semmilyen tevékenységet, ők csak ide be vannak jelentve. A tevékenységükkel kapcsolatban az önkormányzathoz semmilyen megkeresés nem érkezett. Nagyon remélem, hogy a tevékenységükhöz tartozó okiratokat be fogják tudni szerezni, hogy minden hivatalosan működjön. Mi csak tájékoztatót fogunk kapni, de ez sem kötelező nekik. Jelenleg a telepnek az engedélyeztető eljárásáról nem tudok semmit.

Váczy Lajos képviselő

A másik, 3-4 éve közterület használati díjat javasoltam bevezetni. A fuvarosoknak, kamionosoknak, egyebeknek. Nagyon jó bevételi forrás lenne az önkormányzatnak. Akkor nem hagytuk jóvá. Tehát aki iparüzési adót nem fizet, de a vállalkozása itt pihenteti a nehézgépjárművét, azoktól a rendeletnek megfelelő díjat lehetne kérni. Az önkormányzatnak a szíve-joga, hogy mennyit állapít meg. Én azt kérem a tisztelt tagoktól, hogy gondoljuk át, hogy azoknak, akik nem ide fizetnek iparüzési adót, de viszont itt parkol a nehézgépjárművével, annak közterület használati díjat kelljen fizetnie. A következő testületi ülésre megnézem, hogy mi az országos gyakorlat.

Ignác Szabolcs polgármester

Az iparüzési adóval meg az a probléma, hogy hiába van ide bejelentve 30 fuvarozási cég, de mindent leírnak. Itt, ha valamit csinálunk, akkor az egy behajtani tilos tábla lesz.

Kéri Gergely alpolgármester

Bocsánat, de találtam egy anyagot, ami itt azt írja, ha 10-nél több autója van akkor kell bejelenteni, még csak engedélyt sem kell kérnie.

Ignác Szabolcs András polgármester

Ha ezt megpíszkáljuk, akkor vigyük végig. Tudunk erre kapacitást találni jegyző úr?

Dr. Dobos Róbert jegyző

Tehát amit Váczy képviselő úr mondott, az egy lehetséges közterület használatát szabályozó helyi rendelet kérdésköre lehet.

Váczy Lajos képviselő

Tehát ahogy mondtam, megnézem, utána járok a következő képviselő-testületi ülésre.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Az én értelmezésemben, amit képviselő úr javasolt, ez nem egy általános keretszabályokat is tartalmazó lakossági közterület használatot szabályozó rendelettel megoldható települési helyzet, hanem néhány nem tófalusi vállalkozást érintő speciális, egyedi problémakör.

Kéri Gergely alpolgármester

De van közte tófalusi is, csak a kamionjával a kertje végén áll, egy olyan felújított úton megy oda, ami nem a 20 tonnás teherautónak lett készítve. Azt az adós kolléganő meg tudja mondani, hogy melyik tófalusi lakcímen milyen cég van bejelentve. Fel van sorolva.

Ignác Szabolcs polgármester

De akkor azt nem is kell helyi szinten szabályozni, hanem biztos van ilyen országos szintű szabályozás is.

Váczy Lajos képviselő

De ez a helyi önkormányzat szabályozása alatt áll. Nincs ettől nagyobb szintű, már néztem.

Ignác Szabolcs polgármester

Jó, akkor miben maradtunk?

Váczy Lajos képviselő

Abban maradtunk, hogy a következő testületi ülésre hozok egy pár javaslatot országos gyakorlatból.

Ignác Szabolcs polgármester

Akkor javaslom a Gazdasági Program kiküldött anyagnak megfelelő elfogadását. Aki ezzel egytért az kézfelnyújtással szavazzon.

A javaslatot a Képviselő-testület tagjai egyhangúlag – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadták.

Tófalú Község Önkormányzat képviselő-testületének

24/2025. (V.26.) számú határozata

**Tófalú Község Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának
elfogadásáról**

Tófalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Tófalú Község Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját, fejlesztési tervét és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület jelen határozat mellékletét képező Tófalú Község Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ignác Szabolcs polgármester

5. A gépjárművek igénybevételének, használatának és költségelszámolásának szabályzatáról szóló előterjesztés megtárgyalása
Előterjesztő: Ignác Szabolcs polgármester

Ignác Szabolcs polgármester:

Elolvasta mindenki, kérdés ezzel kapcsolatban van-e valami? Javaslom fogadjuk el a szabályzatot. Megkérdezem, elfogadjuk-e ezt a gépkocsi szabályzatot? Kérem szavazzunk.

A javaslatot a Képviselő-testület tagjai egyhangúlag – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadták.

Tófalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete
25/2025. (V.26.) számú határozata
a gépjárművek igénybevételének, használatának és költségelszámolásának szabályzata
elfogadásáról

Tófalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a jelen határozat mellékletét képező „Gépjárművek igénybevételének, használatának és költségelszámolásának szabályzatát” (a továbbiakban: Szabályzat) elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az elfogadott Szabályzat aláírására.

Határidő: 2025.06.01

Felelős: Ignác Szabolcs polgármester, Dr. Dobos Róbert jegyző

6. Egyebek

- a) **A Siófok belterület 7452/1 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 2/A alatt található, 41/18910 tulajdoni hányadban önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalásáról**

Ignác Szabolcs polgármester:

A következő napirendi pont a Siófok belterület 7452/1-es helyrajzi számú természetben 8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 2/a alatt 47/18910 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonát képező ingatlanba érkezett vételi ajánlat megtárgyalása. Kiküldtük itt is anyagot előzetesen. Azt mondjuk, hogy 533 ezer forintot kínálnak érte. Kinek van javaslata, észrevétele?

Váczy Lajos képviselő

Én javaslom, hogy 800 ezer forint alá ne menjünk, sőt inkább a dupláját.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Egyébként több helyen itt a környéken is többért akarják eladni. Mert amikor ezt egybe rakja, akkor nagyon sokat fog érni. Tehát akkor képviselő úr nem fogadod el a vételi ajánlatot, csak abban az esetben, ha legalább a dupláját, azaz 1.066.000 forintot ajánlanak?

Váczy Lajos képviselő

Így van.

Ignác Szabolcs polgármester

Én támogatom.

Kéri Gergely alpolgármester

Én is támogatom.

Ignác Szabolcs polgármester

Renden. Akkor ki az, aki egyetért az elhangzott javaslattal? Kérem szavazzunk.

A javaslatot a Képviselő-testületi tagok –5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadták.

Tófalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2025. (V. 26.) határozata

a Siófok belterület 7452/1 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 2/A alatt található, 41/18910 tulajdoni hányadban önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalásáról

Tófalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Homokosor 7., Cg.: 07-09-005568, a továbbiakban: ajánlattevő) részéről a Siófok belterület 7452/1 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 2/A alatt található, 41/18910 tulajdoni hányadban Aldebrő Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy az abban foglaltakat nem fogadja el.

A Képviselő-testület kijelenti ugyanakkor, hogy az ajánlattevővel hajlandó az ingatlan eladásáról tárgyalni, amennyiben a részéről legalább nettó 1 066 000,-Ft, azaz egymillióhatvanhatezer forint értékben érkezik az ingatlanra vonatkozó újabb vételi ajánlat.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Ignác Szabolcs polgármester

b) Tájékoztatások

Ignác Szabolcs polgármester

A múlt év során elkezdtek a hulladékradaron keresztül bejelentgetni a szeméttel, szemetes portákat. Itt a Jókai 3-ban a szélmalomharcnak eredménye lett. Többszöri felszólítás után, az Egri Városgondozás és a MOHU a portát kitakarították. Ez gyakorlatilag 2 db 30 m³-es konténert vittek el a múlt héten és a héten is összeszedtek legalább 1 db 30 m³-es konténerre való szemetet. Az a lényeg, hogy ezt rá fogják terhelni a házra, de a ház értéke (ami egy romhalmaz), meg sem közelíti ennek a takarításnak és elszállításnak a költségét. Arra leszek kíváncsi, hogy mikor kezdik el oda hordani a környező lakosok a kommunális szemetüket. Arról tudjatok, hogy 4-5 ilyen ingatlan van, ami le lett adva a hulladékradaron. Erre föl, nem tudom, hogy mennyire van összefüggés, de a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Osztályától, Igazgatóságától jött egy levél, megint a jegyzői feladat közé, hogy a településen lévő hulladékgazdálkodási törvénybe foglaltakat betartjuk-e. Itt annyi lenne, hogy a településen a hulladékgazdálkodási törvény megfeleltetése az, hogy legyen kuka, meg ki legyen téve. Ennél a lakásnál is az volt a probléma, hogy tele volt kommunális hulladékkal. Következő téma, a kutyák. Úgy tudom az egyik környéki településen hoztak egy olyan rendeletet, amiben elég kemény bírságot szabnak meg a kóbor kutyák gazdáinak.

Dr. Dobos Róbert jegyző

A legnagyobb probléma a Rákóczi utcában van.

Ignác Szabolcs polgármester

A következő téma a temető. A múltkorában hirdettünk egy szombat délelőtti fűkaszálást, az elvárt létszámot teljesítettük, mindig ugyanaz a létszám van. Ott közben jött egy olyan felvetés, hogy a temetőn belül, igaz, hogy csúnyán fog kinézni, de a sírok között a fűnyírást leállítom, leállítatom. Nem fogjuk a sírok között vágni a fűvet. Azt látja mindenki, hogy rengeteg sír elhagyott, nem gondozzák, de viszont még a halottak napi mécsesek, gyertyák ott vannak hagyva a síron. Nekünk is balesetveszélyes, a vállalkozónak is balesetveszélyes, így azt a részt nem vágjuk. Ahol egybefüggő zöld terület van, ott menni fogunk. Így kellene a következőkben a lakosság felé kommunikálni.

Kéri Gergely alpolgármester

Erről valami jelzést a temetőhöz a kapukra nem lehet kitenni, hogy mindenki tartsa rendbe a saját sírja és környékét?

Bori Kálmánné képviselő

Igen, úgy is kellene.

Kéri Gergely alpolgármester

Sajnos, most is rengeteg mécsest szétütöttünk.

Váczy Lajos képviselő

Támogatom.

Ignác Szabolcs polgármester

A következő az, hogy a jegyző úr összeszedte azokat az ingatlanokat, amivel némileg probléma van.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Váczy képviselő úrral korábban csináltunk egy bejárást a faluban, ezt ledokumentáltuk, aktualizáltuk. Lekértük a földkönyvből az érintett, gazos, elhanyagolt, problémás ingatlanok tulajdonosi hátterét. Ezt a listát áttekintettük a polgármester úr segítségével is. Próbáltunk azokra a tulajdonosokra fókuszálni, akik vélelmezhetően számon kérhetőek valamelyest ezeknek az ingatlanoknak a rendbetételét érintően. Nyilván külföldre hiába küldöm a felszólítást, meg nem nagyon szerencsés az sem, hogyha mondjuk Salgótarjától Miskolcig ilyen tértivevényes levélben kiküldeni, mert annak a postaköltsége egy vagyonba kerülne. Készítettem már egy levélmintát is egyébként. Csak most el voltunk foglalva a beszámolókkal meg a testületi anyagokkal. De szerintem ezeket a héten ki tudom küldeni.

Ignác Szabolcs polgármester

Jó, de egy jegyzőkönyvet tegyünk már mellé.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Természetesen van ilyen. Váczy Lajos képviselő úrral jártuk végig a települést és írtuk össze az érintett ingatlanokat, majd az erről készült jegyzőkönyvet is aláírtuk.

Ignác Szabolcs polgármester

Most a jegyző úrhoz lesznek a kérdések, felvetések. Ugye beszéltük az utolsó közös-testületi ülésen, hogy menet közben fogunk kapni elszámolásokat, hogy hol tartunk a közös hivatalnak a pénzével.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Küldött a kolléganő és Berecz polgármester úr anyagot ezzel kapcsolatban úgy tudom. Ez nem jött át? Ha nem akkor utána nézek és intézkedem.

Ignác Szabolcs polgármester

Én nem találkoztam vele. A következő, a médiában lehet hallani ezt a 15%-os béremelést a dolgozóknak.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Nem kaptunk még semmilyen útmutatást az elosztásra vonatkozóan. Van egy kormányhatározat, amiben a Nemzetgazdasági Minisztart felhívták a feladat végrehajtására, és már van egy keretösszeg is. Ez az, amit eddig láttunk, vagyis ami a finanszírozásnak a hátterét

hivatott biztosítani, de a Kormányhivatal, vagy a Magyar Államkincstár részéről ennek a mikéntjét, meg a menetét, meg a belső szabályait érintően nem kaptunk még semmit. Egyébként várom én is, hogy mi lesz.

Ignác Szabolcs polgármester

Amikor elindultunk ezzel a közös hivatallal, egy igen, vagy egy nem válasszal kérnék rá válaszolni. Amit közös hivatali tevékenységgel kapcsolatban átadunk pénzeszközöket Kápolnának, illetve Aldebrő átad, a közös hivatal működéséhez azok az átadott összegek a te bérédet fedezik?

Dr. Dobos Róbert jegyző

Alapvetően igen, ami az alap induló bért érintette. Az év elején viszont volt egy kisebb emelés a jegyzői bért, illetve a kápolnán dolgozó hivatali munkatársnőket illetően. Ezt a pluszt viszont Kápolna község Önkormányzata saját döntése alapján a saját költségvetése terhére fizeti.

Ignác Szabolcs polgármester

Szóval ez a közösbe nem fog belekerülni.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Ez a közösbe nem fog belekerülni. Akkor amit kérdeztél a kormányzati döntésről, annak elvileg meg lesz a finanszírozása, de hogy milyen feltételekkel, azt nem tudjuk, mert 15%-ot mondtak, de nem látom kristálytiszta és több jegyzővel is beszéltem, hogy mire megy rá a 15%. Lesznek-e olyan szabályok, ami volt például a pedagógusoknál, meg a bölcsődei, óvodai dolgozóknál. Tehát most én azt látom, ebben a kormányhatározatban elfogadtak egy Ft /fő összeget. Szerintem kiszorozzák a közös hivatali létszámot és ki fog jönni egy összeg és abból lesz finanszírozva az év hátralévő részét érintő emelés 2025. július 1-től, 2025. év végéig. Ez öt hónapi emelés lesz, mert 2026. január 1-ei kifizetéseket érintően már újabb ciklust fogadtak el, annak a finanszírozása a 2026. évi költségvetésben fog megjelenni. Az én véleményem, hogy az a jó, ha egységes emelés van, tehát mindenkinek oda kell adni különbség nélkül, ami van. Én elsőre ezt mondanám, mert bérfeszültséget szítana.

Ignác Szabolcs polgármester

Így is az lesz.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Hát az önkormányzati munkatársakhoz képest sajnos igen. Tehát ott lesz egy olló. Mert ott el fognak szaladni a köztisztviselők az önkormányzati dolgozókhoz képest. Tőlem is kérdeztették az önkormányzati dolgozók, mind a három faluból, hogy mi a véleményem. Én előljáróban azt mondtam, hogy szerintem ennek a keretösszegnek a finanszírozása csak a közös hivatali köztisztviselői állományban lévő dolgozók bérét fogja lefinanszírozni. És valójában a kommunikáció ennek a kormányzati döntésnek a nyomán az az, hogy nem fogja lefinanszírozni a kormány a közös hivatalon kívüli személyi állományt. Annak ellenére, hogy az az igazság, amit elmondott polgármester úr is, hogy a közös hivatalon kívüli önkormányzati dolgozók

számos olyan dolgot tesznek az önkormányzatért, meg a közös hivatalért, ami az elvégzett munkájukat illetően, nem biztos, hogy túl nagy különbséget eredményez, mondjuk egy köztisztviselői állásban lévő munkatársukhoz képest.

Ignác Szabolcs polgármester

Akkor innentől kezdve bevezetjük Kéri Erzsébetnek, hogy a héten lassan ott fogunk tartani, hogy kettő nap home office.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Én azt el tudom mondani, hogy azoknál a kollégáknál, akik be vannak vonva most ebbe a jegyzőkönyvvezetői dologba, én megmondtam, hogy nyugodtan számoljátok ki azt a plusz munkaórát, ami nektek testületiken, vagy bizottsági üléseken plusz idő generálódik és le lehet csúsztatni. Mert pénzt nem tudok adni. Akkor tudnék adni, ha a közös hivatalnak lenne egy olyan elfogadott költségvetése, amilyen nincs jelenleg, ami a bérkiadások tekintetében tartalmaz többletet. Mondjuk azt mondják, hogy ezt a pénzt személyi bérbe odaadhatod a dolgozóknak pluszba, mert mi összeadunk neked annyit pluszba. De nincs.

c) Aldebrő, Arany János út 65/B alatti önkormányzati résztulajdonban lévő lakóingatlan bérleti díjának meghatározása

Ignác Szabolcs polgármester:

Az utolsó döntéshozatalt igénylő megtárgyalni való következik. Az önkormányzati résztulajdonú bérlakásnak az Aldebrő, Arany János út 65/B alatti lakóingatlan havi 50.000 forint/hó bérleti díjának a megtárgyalása. Javaslom, hogy ezt emeljük meg havi 120.000 forint/hó díjra ez év július 1-től. Aki ezzel egyetért, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A javaslatot a Testületi tagok –5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadták.

Tófalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2025. (V. 26.) határozata

az Aldebrő, Arany János út 65/B szám alatti önkormányzati résztulajdonban lévő lakóingatlan bérleti díjának meghatározásáról

Tófalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy a résztulajdonában lévő 3355 Aldebrő, Arany János út 65/B szám alatti lakóingatlan bérleti díjának az összegét 2025. július hó 1-től kezdődően 120. 000,-Ft, azaz százhuszezer forint összegben határozza meg.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025.06.30

Felelős: Ignác Szabolcs polgármester

d) Honvédhalmai kiskút, ingatlan ügyében érkezett levél átbeszélése

Ignác Szabolcs polgármester

Olvasta mindenki a levelet? Előzetesen kiküldtük ezt.

Bori Kálmánné képviselő

Olvastam. Azért ezen le vagyok döbbenve. Mert ennek gyakorlatilag örülni lehetne. Itt a környező települések, Kál, Kompolt, Kápolna, Aldebrő, Feldebrő, Kerecsend, mindnyájan ott voltunk, augusztus 15-én. És most neki az a gondja, hogy az autókkal oda állunk. De most, hogy alakítsunk ki ott egy parkolót? Hogy az autókkal hová állhassanak? Mert azt mondja, hogy az az ő területe, az ő tulajdona.

Ignác Szabolcs polgármester

35 évvel ezelőtt volt egy kormányváltás, és az akkori képviselők, polgármester és jegyző nem adta be a Földhivatalnak, hogy az a területet kérnénk vissza. 1994-ben kikerült a 48-49-es emlékmű, 2017-18 környékén meg volt ott a közös nagy osztatlan terület, akkor a térképész úgy csinálta meg, hogy a Honvédhalmai részt leszedi az úthoz. Rendben. Bement, ki fellebbezte meg az egészet? A Csillának a férje. Megfellebbezte, nem járultak hozzá, ennyi. Azóta ott van. Ez így szépen el volt nem tudom, hogy hány éven keresztül, és most eljutottunk oda, hogy területi támogatást igényelnek felfelé, bele van verve az út, a belevert út támogatási összegét kivették belőle. Ez idáig (azt mondta), hogy jártak a jegyzőhöz igazolást kérni, hogy az ott benne van és nem ők verték bele. Ugye jegyző úr elment, van egy új jegyzőnk, aki tartja magát a jogszabályokhoz. Most neki kellene egy papír, amivel lebizonyítja, hogy azt a 1-1,5 méteres utat 600 méteren keresztül, az ő tudta nélkül járták oda. Az útban traktor nyomok vannak. Tavaly kapott egy felszólító levelet a Földhivatalból, a parlagfű miatt és ő összekötötte az augusztus 20-i búcsújáró misével, hogy biztos onnan tudták meg, holott egy héttel az előtt voltak kint szemlén. És akkor jött Lajos képviselő úr, hogy jöttek volna egyezkedni, hogy kiadják 50 évre bérbe. Most akkor mi legyen, mit csináljunk?

Váczy Lajos képviselő

Annyi, hogy az előzményekhez hozzátartozik, hogy kb. egy hónappal ezelőtt az ingatlan tulajdonosa megkeresett engem, felhívott, hogy találkozzunk a kiskúttal kapcsolatban. Találkoztunk, hosszasan elbeszélgettünk, és akkor mondta, hogy hosszabb időre egy együttműködési megállapodást köthetnénk, javasolta az alapítványt. Ma reggel is hívott, én azt hittem, hogy tudta, hogy testületi ülésen beszélünk róla, de eszébe jutott, hogy van-e valami döntésünk, elképzelésünk. És akkor én mondtam neki, hogy figyelj, az Alapítvány lehet, hogy

5-10 éven belül megszűnik. Tófalú Önkormányzatának jogilag mindenféleképpen kell lennie hosszú távon is. Tehát ne az Alapítvánnyal kössünk szerződést, együttműködési megállapodást, hanem Tófalú Község Önkormányzatával. Ő nem zárkózik el semmiféle fejlesztéstől, meg egyebek, de neki csak az a kérése, hogy ha olyat tervezünk, ami helyhez kötött, ha valamit építeni akarunk, azt előtte egyeztessük vele. Minden továbbtól nem zárkózik el, tehát az első utat is használhatjuk a rendezvényeinkre, meg Ő belátja, hogy Tófalú Önkormányzata ne tudja kordában tartani, hogy ki menjen oda. Mert voltak ilyen felvetések is, hogy korlátozzuk, meg jelentsük be, hogy ki megy oda! Tehát mondtuk, hogy ezt nem tudjuk. Azt mondta, hogy csináljunk egy közös együttműködési szerződés tervezetet, mondjuk egy 50 évre közötté és Tófalú Község Önkormányzata között. Véleményezzék és akkor a következő testületi ülésen jóváhagyhatjuk.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Miről szólna ez az együttműködés?

Váczy Lajos képviselő

Átadja nekünk a területet. Tehát a tulajdonjog az övé.

Ignác Szabolcs polgármester

És akkor úgy, hogy előtte a legelőt is mondtam neki, az 2.6 hektár, meg ami bent van a Rákóczi végén az is 3 valamennyi. Jó, akkor cseréljük el. Nyilván bukunk vele.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Ez megint egy érdekes, mert gyakorlatilag a levélíró úré ez az ingatlan, ugye azt néztük, hogy ez egy külön alrészleten szerepel, de itt beazonosítható térképmásolaton.

Ignác Szabolcs polgármester

Igen, beazonosítható, úgy szerepel, hogy B alrészlet.

Dr. Dobos Róbert jegyző

És ő hivatkozott egy Önkormányzati útra, ami bevezet oda. Tehát van egy utunk, ami a miénk, ami oda bevisz arra a területre.

Ignác Szabolcs polgármester

Tank sem megy be rajta olyan állapotban van.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Igen de akkor gyakorlatilag, az az út nincs használva erre a célra. Hanem van egy ösvény, egy ilyen partizánút, ami járható és tulajdonképpen, amikor valaki meg akarja közelíteni ezt az utat, az a partizán utat használja. De az nem is út, amin bejárnak. És ezt az utat nem lehet helyrehozni, az önkormányzatit, hogy járható legyen?

Ignác Szabolcs polgármester

Tehát az ott, gyakorlatilag a tuskók, a gyökerek tengere, amik ott vannak. Én azt nem tudom bevállalni, hogy a tuskót kiszedjem onnan.

Kéri Gergely alpolgármester

Ez az út mindig is ott volt.

Ignác Szabolcs polgármester

A TSZ óta biztos ott van. Ez ott van hagyva.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Szerintem meg kell egyezni vele.

Ignác Szabolcs polgármester

De mibe egyezzünk meg vele?

Dr. Dobos Róbert jegyző

Hát, amit Váczy képviselő úr elmondott, az egy együttműködésre utaló magatartás. Tehát le kellene ülni vele.

Váczy Lajos képviselő

Tehát nem zárkoznak el, mert az első hónapban az volt, hogy hátul legyen a bejárat az erdő felől. Most már nem zárkoznak elől, tehát a napi használatban lévő útról. Tehát azt mondta, hogy nyugodtan használjuk, csak a földjüket hagyjuk békén. De hát mi eddig is békén hagytuk.

Ignác Szabolcs polgármester

Jó, de ki vállalja be azt, hogy akkor oda ne menjen senki? Traktor nyomok vannak az úton.

Váczy Lajos képviselő

Elmondtam neki, hogy mi felelősséget nem tudunk vállalni, hogy ki megy oda ki, zarándokok. Mert annak idején azt mondta, hogy jelentsük be, hogy ki akar oda menni.

Ignác Szabolcs polgármester

Tehát akkor mi ezt úgy tudnánk megoldani, hogy kitesszük a honlapra, kitesszük a facebookra, kitesszük a hirdetőre. Ott van, aki menni akar, az hívja fel az ingatlan tulajdonosát.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Valójában ő az ingatlan tulajdonosa. Mi, amiben tudunk információt adni, amiről lehet bármilyen esetleges megállapodás, az azok az események, amelyek Önkormányzati szervezés alatt vannak.

Ignác Szabolcs polgármester

Rendben, de nincs egy ilyen sem, mert az augusztus 20-ait is Kerecsend szervezi, nem mi.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Nincs? Akkor miben állapodjunk meg? Tehát ez a kérdés.

Ignác Szabolcs polgármester

Jó, most kimentünk fát ültetni, elültettünk 3-4 fát. Meg kimegyünk, lenyírjuk a fűvet, kitakarítunk. Ha jön a kerecsendi búcsúra a zarándoklat, akkor előtte kitakarítunk, levágjuk a fűvet, meg viszünk ki padokat. Ennyit csinálunk. Gyakorlatilag karban tartjuk az egész ingatlant.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Akkor most az a kérdés, hogy milyen szerepe van ebben az önkormányzatnak. Ezt ő neki kellene lekommunikálni a lakossággal.

Kéri Gergely alpolgármester

Adjuk át a Kerecsendi Egyházközségnek.

Ignác Szabolcs polgármester

Az a baj, hogy erre a helyre kerekesszékestől kezdve mindenféle ember megy, innentől kezdve, ha mégis kitakarítunk egy métert, és akkor a másik fele, hogy én vállaljak felelősséget, hogy azért, hogy oda ne menjen ki senki a kitaposott földútra. És akkor úgy, hogy ez ott van az idők kezdete óta. Tehát ezt felrobbantottak, betúrták a Kígyósba. És itt van megint és visszanyírt. Annyi van még, hogy a kerecsendi hölgyel, aki ezt szokta az ottani részen szervezni, ezt a levelet át küldtem neki, ő ezzel a levéllel bement az Érsekségre és akkor próbálnak valami ötletet adni. A másik fele ahhoz, hogy nekem az alkotmányos jogom, ugyanúgy, mint az alkotmányos jogom a költözködés, a szabad vallásgyakorlás. Én úgy gondolom, hogy bármikor kimehetek oda imádkozni egyet.

Dr. Dobos Róbert jegyző

De ez ilyen szakrális helyként van ott? Van kereszt, meg ilyenek?

Ignác Szabolcs polgármester

Igen, minden van!

Váczy Lajos képviselő

Kis kápolna is, 3-4 kereszt.

Dr. Dobos Róbert jegyző

De akkor ez az egész a tulajdonát képezi? Övé a kereszt, meg övé ott minden?

Kéri Gergely alpolgármester

Semmi nem az övé, csak a föld.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Tehát ami rajta vannak ezek az emlékművek, az nem az övé, csak a földrész? Tehát ez van használva és ezt sérelmezi, hogy ez az út használva van.

Ignác Szabolcs polgármester

Igen. Erről a földrészről, ahol földmész, meg lemész, ott a mezőgazdasági gépek ezt a közúton történő közlekedést Feldebrőről, Verpelétig ott meg tudják oldani. Tehát a feldebrői gazdák, akik itt használnak földet Tófaluban, ott ők átjönnek a Kígyóson.

Váczy Lajos képviselő

Jegyző úr én szerdán ki tudlak vinni oda és meg tudod nézni.

Dr. Dobos Róbert jegyző

Szerdán reggel 8-kor lesznek társulási tanácsulések a konyhával és az óvodával kapcsolatban és az óvodánál adódott egy kis probléma, hogy ott tavaly augusztusban nem lett elfogadott költségvetés. Tehát azt most pótolni kell. Mert így a beszámoló sem lehet elfogadni. Én azt kértem a pénzügyes kolléganőtől, hogy csináljon egy költségvetést ennek, amit pótlólag be kell vinni és ezen alapulhat a beszámolót. Ma szólt a kolléganő, mert ugye én kértem tőle a költségvetést, hogy nincs is olyan. Jeleztem neki, hogy megalakult az intézmény, az egy új költségvetési szerv volt és hogy az év közben alakult az egy dolog, de az év tört hátralévő részére el kellett volna fogadni egy új költségvetést. Na most ez nem lett, legalábbis szóban ezt a tájékoztatást kaptam. Ezt most kell pótolni. Ezt szerdán is el fogom mondani. Amikor megalakult ez az új költségvetési szerv, akkor már ezt el kellett volna fogadni.

Ignác Szabolcs polgármester

Az idei évre ugye van költségvetés?

Dr. Dobos Róbert jegyző

Igen van, az rendben van.

Ignác Szabolcs polgármester

Kérdezem, hogy az egyebek napirendi pont keretein belül szeretne-e valaki még bármilyen kérdéskört, témát érintően javaslatot tenni, kérdezni, felszólalni? Nem látok ilyet. Akkor a mai ülést 19 óra 30 perckor bezárom. Köszönöm szépen a részvételt.


K. m. f.
Ignác Szabolcs
polgármester



Dr. Dobos Róbert
jegyző
