



Tófalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről

2025. december 01. napján 17:00 órakor

megtartott KÖZMEGHALLGATÁS-ról készült

14. számú

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Határozat száma:

Tárgya:

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tófalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. december 01-én – hétfő – 17:00 órakor** megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Tófalú Községháza – 3354 Tófalú, Kossuth L. u. 16. – tanácsterem

Jelen vannak: Kéri Gergely alpolgármester
Mészáros Gábor képviselő
Váczy Lajos képviselő

Távols maradt: Ignác Szabolcs András polgármester
Bori Kálmánné képviselő

Meghívottak: Dr. Dobos Róbert jegyző
Kiss Irén jegyzőkönyvvezető

További jelenlévők: Kéri Erzsébet Mária helyi lakos

Kéri Gergely alpolgármester:

Szeretettel köszöntök mindenkit a mai közmeghallgatásunkon. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 3 fő képviselő-testületi tag jelen van. Ignác Szabolcs András polgármester úr és Bori Kálmánné képviselő asszony igazoltan van távol. A Közmeghallgatás meghívója előzetesen kihirdetésre, kifüggesztésre és kiküldésre került. Ezen kívül jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Kiss Irént a Közös Hivatal munkatársát. Aki ezzel egyetért, az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyére vonatkozó javaslatot.

Kéri Gergely alpolgármester:

Akkor el is kezdenénk. A közmeghallgatáson a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Szeretettel köszöntöm Kéri Erzsébet Mária helyi lakost, aki a közmeghallgatáson a képviselő-testület tagjaihoz és a jegyző úrhoz szeretne kérdést intézni.

Kéri Erzsébet Mária helyi lakos:

Szép estét kívánok mindenkinek, azt szeretném megkérdezni, hogy a romos ingatlanok, illetve a szeméttel telehordott ingatlanokkal jelenleg mi a helyzet, mert eléggé felháborító a helyzet és van olyan romos, szemetes ingatlan ahol laknak is.

Dr. Dobos Róbert jegyző:

Az év elején, első körben Váczy képviselő úrral tettünk egy átfogó körbe járást a településen. Ezt követően én még intézkedtem, további két másik alkalommal is körbejártuk a települést. Ez alapján jelentős számú, több tucat elhanyagolt ingatlant vettünk lajstromba. Az ingatlanok tulajdonosai beazonosításra kerültek. Górcső alá került az ingatlanok elhanyagolt állapota, az,

hogy mennyire gazosak, az előkertek, a kertek ápolatlansága, az épületek állagának a jellege is áttekintésre került. Ez alapján a Tófalui földkönyvből tudtunk egy jelentős tulajdonosi kört beazonosítani, ami nem mindig volt egyszerű, mert sok nem Tófalui tulajdonos van ezek között, így például Budapestiek, távolabbi tulajdonosok, ezeket egyenként elkezdtuk felszólítani. Ez minden érintett ingatlan esetében megtörtént. Ennek az utóvizsgálata, a felülvizsgálata vár még ránk. Ez a második kör, második lépcsőfok, amelyet követően ismételt felszólításokat küldünk, vagy adott esetben a Kormányhivatal felé teszünk jelzést, amennyiben életveszélyesek ezek az ingatlanok, mert ez már nem a mi hatáskörünk. Ez utóbbi esetben a Kormányhivatal illetékességi és hatáskörébe tartoznak a szükséges vizsgálatok, eljárások. Ez például az illegális hulladéklerakást érintő ügyek kivizsgálására is igaz, vagyis a területileg illetékes Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság jár el az ilyen típusú ügyekben.

Kéri Erzsébet Mária helyi lakos:

Sokszor ezeken az ingatlanokon még laknak is, kiskorú gyermekeket nevelnek, ahol az illegálisan lerakott szemét van.

Dr. Dobos Róbert jegyző:

Ebben a tekintetben azt lehet megvizsgálni, hogy konkrétan hol vannak ilyen ingatlanok és ez alapján jelzés tehető a Kormányhivatal felé, mert a hulladékgazdálkodási, hulladék kezelési jogszabályok betartását koordináló szervezeti egység a Kormányhivatalom belül egy külön főosztály, azon belül működő osztály, aki itt hatáskörrel bír. A közös hivatalunk másik településén volt ilyen eljárás, amit indítottunk a kormányhivatal felé, honnan még visszajelzést nem kaptunk. Azért kell az ilyen esetekben áttennünk az ügyet, mert ez nem a jegyző hatásköre. Az említett eset a közút mellett zsákokban elhelyezett szemétkerakási ügy volt. A szemétben kihelyezett iratanyagból lehet vélelmezni a tulajdonosi kört. Mezőöri közreműködéssel kerültek ezek feltárássra, és tovább küldtük a Kormányhivatalnak. Természetesen, ha a testület részéről van igény arra, hogy a közös hivatal részéről kifejezetten a hulladék illegális, jogszertlen elhelyezését érintő átfogó vizsgálatot indítsunk, akkor körbejárjuk a települést, megvizsgáljuk, lajstromba vesszük az érintett ingatlanokat hasonlóan, mint a gazos elhanyagolt ingatlanok esetében és elindítjuk a szükséges eljárásokat.

Kéri Erzsébet Mária helyi lakos:

Én magánházakra gondoltam és nem közterületre, Rákóczi utcára gondoltam. Ez veszélyes az ott lakó kiskorúakra is.

Váczy Lajos képviselő:

Én mindenképpen támogatom Kéri Erzsébet Mária helyi lakos kérését, hozzászólását.

Dr. Dobos Róbert jegyző:

Ez már adott esetben a népegészségügyi és gyámhatósági szakterületi részeket is érintheti.

Váczy Lajos képviselő:

Két hete volt mozgás homlokrakodóval és teherautóval a Bem utcában, azt a Kormányhivatal intézte?

Dr. Dobos Róbert jegyző:

Mi a közös hivatal részéről nem tudunk róla.

Kéri Gergely alpolgármester:

A Bem utca 7? Az már több mint egy éve is van, hogy be van adva a Kormányhivatalhoz, így feltételezhető, hogy Ők intézkedtek.

Mészáros Gábor képviselő:

Konténerbe rakták a hulladékot, le volt téve a konténer a telekre.

Váczy Lajos képviselő:

Én támogatom, hogy tartsunk megint egy terepszemlét, most elsősorban a romos, elhanyagolt házakat, szemetes ingatlanokat vegyük lajstromba. Jó, hogy valamennyire kezd rendben lenni a falu összképe, csak még vannak ingatlanok, amik még rontják a falu összképét.

Dr. Dobos Róbert jegyző:

A felszólításokat követően egyébként voltak előre lépések, sokan felkerestek, visszahívtak, jogkövető magatartásra utaló lakossági visszajelzések voltak. Még a nem Tőfalui lakosoktól is. Mindenképpen van értelme szerintem, hogy kimentek a felszólítások.

Kéri Erzsébet helyi lakos:

Köszönöm szépen.

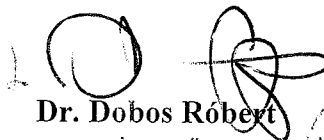
Kéri Gergely alpolgármester:

Kérdezem, hogy van e még valami kérdés a képviselők Urakhoz, vagy a jegyző úrhoz? Nem látok ilyet. Akkor a Közmeghallgatást 17 óra 25 perckor bezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételt.

K. m. f.




Ignác Szabolcs
polgármester


Dr. Dobos Róbert
jegyző

